

Informacje ogólne	
Oferta nr	BNF-DS-239
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Jeleśnia
Dzielnica	Krzyżowa
Liczba pokoi	9
Pow. całkowita [m2]	270.00 m ²
Cena	199000.00 PLN
Cena/m2	737.04
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Mirosław Wicherek
Telefon	514 012 014
E-mail	biuro@benefit-nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO węglowe
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest

NOWA NIŻSZA CENA !! Do sprzedania dom mieszkalny na 11 arowej działce w Krzyżowej. Po niewielkiej adaptacji może być dwurodzinny. W obecnym układzie funkcjonalnym tj. od czasu wybudowania w połowie lat 80-tych przystosowany był do wynajmu pokoi turystom.

Z uwagi na sąsiedztwo Korbiewa (turystyka, sporty zimowe) i bliskość ośrodków słowackich (do granicy kilka kilometrów) bardzo dobre miejsce do zamieszkania, prowadzenia np. wynajmu kwater czy też jako letnisko.

OPIS POMIESZCZEŃ:

PIWNICA: budynek jest tylko częściowo podpiwniczony. Niewielkie pomieszczenie piwniczne jest kotłownią.

PARTER: wiatrołap z głównym wejściem, hol z klatką schodową, garaż na 1 samochód, wc, duży pokój (w przeszłości pełnił rolę stołówki) z którego jest wejście do kuchni. Z pokoju tego poprzez przedsionek jest drugie wyjście budynku (na ogród);

I PIĘTRO: hol, 4 pokoje, łazienka, taras. (jeden z pokoi może być zamieniony na kuchnię);

II PIĘTRO: hol, 4 pokoje, łazienka, balkon (jeden z pokoi może być zamieniony na kuchnię)

PODDASZE: pełni funkcje strychu. Jego wysokość i powierzchnia umożliwi swobodne adaptowanie tej części na 1-2 dodatkowe pokoje.

STAN TECHNICZNY: Wymaga odnowienia. Stolarka w części wymieniona na PCV, w część drewniana, starego typu, dach kryty eternitem. Na podłogach gumolit, wykładziny dywanowe. Konstrukcja budynku solidna (ściany murowane trójwarstwowe, stropy żelbet) , więźba dachu mocna i zdrowa.

Instalacje: ogrzewanie centralne węglowe (roczny kocioł), woda z samociśnienia, szambo. W najbliższym czasie będzie możliwość podłączenia do wodociągu i kanalizacji gminnej. W bieżącym roku przewidziane jest rozpoczęcie budowy sieci wodno-kanalizacyjnej w ramach projektu realizowanego przez Związek Międzygminny d/s Ekologii.

OTOCZENIE: Dojazd drogą asfaltową. W pobliżu sklepy, przystanek komunikacji publicznej, wokół zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa, jednocześnie ciche i spokojne miejsce, piękne widoki.

Całość działek tj. pod domem (11 arów) i w pobliżu to 2767 mwk. Cena do negocjacji obejmuje całość tych gruntów

POLECAMY I ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Jeśli planujesz zakup nieruchomości przy pomocy kredytu, pomożemy wybrać najlepszą dla Ciebie ofertę oraz załatwimy wszystkie formalności z tym związane!

Nieruchomość	
Standard	2
Garaż	w budynku
Okna	stare drewniane
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	1100.00
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Pomieszczenia	
Liczba pokoi	9
Zdjęcia	



Przedstawione informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawnych.

Mapa

BENEFIT NIERUCHOMOŚCI ul. T.Sixta 5/405, 43-300 Bielsko-Biała www.benefit-nieruchomosci.pl tel. 514 012 014